

Expose

Objekt **Resthof mit Torhaus**

Dorfstr. 6
39624 Büste/ Altmark



Dieser typische Altmarkhof in der Nähe von Bismark liegt in dem kleinen Ort Büste, an der ruhigen Dorfstraße (ca. 25 km nordwestlich von Stendal). Zur Straße hin wird der Hof durch rote Backsteingebäude (Torhaus, Altenteilehaus und Scheune) begrenzt. Den Hofplatz und das vorhandene **Wohnhaus** kann man bei geöffneter Toreinfahrt beschauen, bei geschlossenem Tor ist der Hofplatz nicht einsehbar. Das Grundstück ist 7.837 qm groß und mit Altenteilehaus, Torhaus, Wohnhaus, Scheune und mehreren Stallgebäuden im Bestand bebaut.

Im Bereich der Straßenfront ist großflächig der Dachstuhl/ Dacheindeckung fachmännisch instandgesetzt worden. Das Dach wurde mit roten Tonziegeln gedeckt. Viele wunderschöne Details, wie z. B. die **mächtige 2 flg. historische Hauseingangstür** sind bereits **restauriert**. Im vorhandenen Wohnhaus sind Wohnungen mit wenig Investition kurzfristig beziehbar.

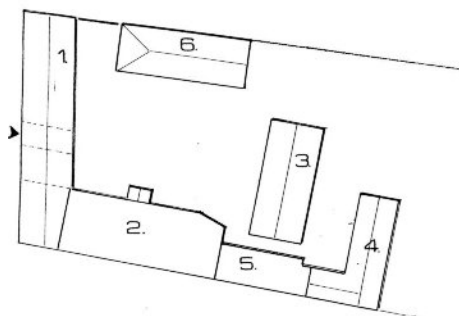
Der Hof eignet sich z. B. sehr gut zur **Pferdehaltung** (die Altmark ist traditionell bekannt für Ihre Pferdezucht), aber auch ein Ausbau für **Ferienwohnungen** ist realisierbar. Die Vorort handelnden Vertreter der Stadt sind gegenüber neuen Ideen zur weiteren Nutzung dieses Resthofes sehr aufgeschlossen eingestellt und stehen zur **Unterstützung** zur Verfügung, auch eine gewerbliche Nutzung ist möglich.

Falls gewünscht ist evtl. der Zukauf von mehreren ha Grünland realisierbar, aber auch die Parzellierung verschiedener Bauplätze ist möglich, der letzteren Nutzung käme die **zweite Zufahrt** im rückwärtigen Bereich der Hofanlage erschließungstechnisch entgegen.

Im Jahre 2000 wurde mit dem Abbruch der hinteren Stallgebäude 7/ 8/ 9 (Kosten ca. 45.000,00 DM) die Möglichkeit geschaffen, die hintere Fläche des Grundstücks für wohnwirtschaftliche Neubauten oder auch gewerblich zu nutzen.

Bitte setzen Sie sich bei Interesse am Kauf / Teilkauf / Vermietung oder Verpachtung bitte mit mir in Verbindung (Tel: 05261/ 9460-0, Fax: 05261/ 9460-50)

gez Martin Blöcher



Expose Büste

